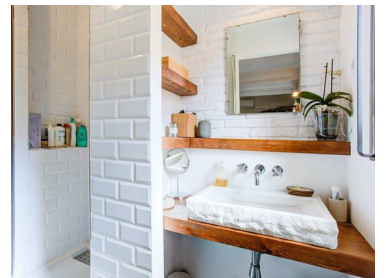




Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**160**  
Superficie (m<sup>2</sup>)

**65**  
Superficie de parcela  
(m<sup>2</sup>)

**790 000 €**  
(EUR €)

DUPLEX EN VENTA EN BARCELONA - GRACIA

Vivienda distribuida en dos niveles, comunicados entre ellos.

Espectacular dúplex decorado con gusto exquisito. Dispone de dos plantas de 95 m2 cada una y una terraza jardín, de 65 metros. En la planta de acceso tenemos tres habitaciones, una habitación suite con baño, 2 habitaciones dobles, una sala polivalente y un baño completo. En la planta inferior tenemos un amplio salón, comedor con cocina abierta dando salida por gran ventanal a terraza. Un baño de cortesía, una sala de máquinas y patio. La propiedad se ha reformado con materiales nobles y una bonita decoración estilo vintage. Han mantenido elementos originales como la volta catalana, y también se ha dado un toque de modernidad.

Está situado en la parte alta de Gràcia, a pocos metros del Parc Güell, a pocos metros del centro de Gràcia. Escuelas y hospitales muy cerca. Bus y metro



Sylvia López-Balcells-Romero

626636713 · 936843847

sylvia@barleighellis.com

T +34936843847 · T +34657271220 · E barcelona@barleigh.es  
Av. Camí dels Capellans, 71. Sitges.  
AMI AICAT 5700



**Sylvia López-Balcells-Romero**

626636713 · 936843847

[sylvia@barleighellis.com](mailto:sylvia@barleighellis.com)

**T +34936843847 · T +34657271220 · E [barcelona@barleigh.es](mailto:barcelona@barleigh.es)**

**Av. Camí dels Capellans, 71. Sitges.**

**AMI AICAT 5700**